

**РЕГЛАМЕНТ
ОФОРМЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК**

г. Москва

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	3
4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК.....	4
Приложение 1 Типовые решения временных ограждений строительных площадок.....	5
Приложение 2 Тип 1. Сигнальное ограждение.....	6
Приложение 3 Тип 2.1. Защитное ограждение на проезжей части	7
Приложение 4 Тип 2.2. Защитное ограждение вне проезжей части	8
Приложение 5 Тип 2.3. Защитно-охранное ограждение.....	9
Приложение 6 Тип 2.4. Защитно-охранное ограждение с пешеходной галереей	10
Приложение 7 Защитные ограждения с применением блоков типа «Нью Джерси»	11
Приложение 8 Тип.2.5. Стандартное ограждение, используемое на невидимых местах	12
Приложение 9 Размер и расположение логотипа Градостроительного комплекса на ограждении.....	13
Приложение 10 Устройство пункта мойки колес автомобильного транспорта	14
Приложение 11 Информационный щит/Паспорт объекта.....	15
Приложение 12 Охрана труда и пожарная безопасность	16
Приложение 13 План со строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи	17
Приложение 14 Обозначение построенных этажей	18
Приложение 15 Варианты брендированных табличек на стройплощадках	19
Приложение 16 Брендированная рабочая одежда	20
Приложение 17 Используемые шрифты.....	21

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент оформления строительных площадок (далее Регламент) устанавливает принцип единообразия дизайна и исполнения экстерьера строительных площадок на объектах строительства Московского фонда реновации жилой застройки (далее Фонд).

1.2. Настоящий Регламент регулирует отношения Фонда и Генподрядчика при проведении строительно-монтажных работ по договору генерального подряда.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. Термины и определения

2.1.1. **Генподрядчик** – лицо, осуществляющее строительно-монтажные работы по договору генерального подряда.

2.1.2. **Сигнальное ограждение** - ограждение, предназначенное для обозначения границ участка, территории в местах проведения работ.

2.1.3. **СКУД с Face ID** – совокупность средств контроля и управления доступом с технологией биометрического распознавания лиц, обладающих технической, информационной, программной и эксплуатационной совместимостью, обеспечивающих получение, обработку и передачу информации о строительных кадрах на строительной площадке объекта.

2.1.4. **Защитное ограждение** - ограждение, предназначенное для предотвращения доступа посторонних лиц на участки, территории в местах проведения работ.

2.1.5. **Защитно-охранное ограждение** - ограждение, предназначенное для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки в местах проведения работ, а также для охраны материальных ценностей, размещенных на территориях, участках на месте проведения работ.

2.2. Сокращения

2.2.1. **Генподрядчик** – генеральный подрядчик.

2.2.2. **СМР** – строительно-монтажные работы.

3. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3.2. Постановление Правительства города Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».

3.3. Письмо Руководителя Департамента строительства города Москвы от 19.07.2024 № ДС-11-19810/24-28 «О новом виде ограждений строительных площадок».

3.4. Регламент обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с Face ID.

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

4.1. До начала производства работ Генподрядчик обеспечивает ограждение строительной площадки, размещение на строительной площадке штаба строительства и бытового городка, размещение устройства пункта мойки колес городского транспорта, наличие информационных щитов, брендированных табличек, флагов.

4.2. В соответствии с требованиями Регламента обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с Face ID Генподрядчик обеспечивает объект информационно-коммуникационными технологиями.

4.3. Ограждение строительной площадки осуществляется в соответствии с типовыми решениями временных ограждений строительных площадок, которые приведены в приложениях 1-9.

4.4. Образец размещения устройства пункта мойки колес городского транспорта приведен в приложении 10.

4.5. Образцы оформления информационных щитов приведены в приложениях 11-14.

4.6. Варианты брендированных табличек на стройплощадках приведены в приложении 15.

4.7. Работники, находящиеся на строительной площадке, должны быть обеспечены брендированной рабочей одеждой. Варианты брендированной рабочей одежды приведены в приложении 16.

4.8. При оформлении информационных щитов, брендированных табличек, рабочей одежды должны использоваться фирменные цвета, логотипы, шрифты. Варианты фирменных цветов и логотипов приведены в приложении 17. Варианты используемых шрифтов приведены в приложении 18.

Типовые решения временных ограждений строительных площадок

Тип 1 Сигнальное ограждение



Тип 2.1 Защитное ограждение на проезжей части



Тип 2.2 Защитное ограждение вне проезжей части



Тип 2.3 Защитно-охранное ограждение



Тип 2.4 Защитно-охранное ограждение с пешеходной галереей



Тип 2.5 Стандартное ограждение, используемое на НЕ видовых местах



Тип 1. Сигнальное ограждение

Общий вид



Альбом типовых ограждений

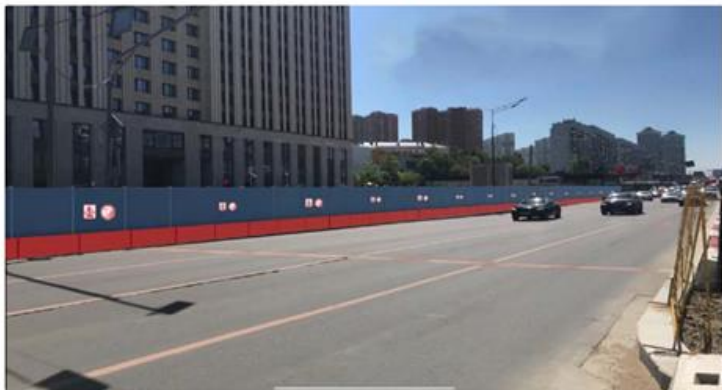
Вид сбоку



Тип 1 Сигнальное ограждение

Тип 2.1. Защитное ограждение на проезжей части

Общий вид



Сигнальные светодиодные фонари

Композитная алюминиевая панель:
-Алюминиевый лист, L=0.4мм с окраской RAL 5003
-Армированная сетка
-Трудногорючий слой наполнителя
-Алюминиевый лист, L=0.4мм с окраской RAL 5003

Труба стальная RAL 5003
квадратная 50x50x3

Блок типа НьюДжерси бетон В 30

Вид спереди



Вид сбоку

Сигнальные светодиодные
фонари

Труба стальная RAL 5003
квадратная 50x50x3

Блок типа НьюДжерси бетон В 30

Композитная алюминиевая панель:
-Алюминиевый лист, L=0.4мм с окраской RAL 5003
-Армированная сетка
-Трудногорючий слой наполнителя
-Алюминиевый лист, L=0.4мм с окраской RAL 5003



Тип 2.2. Защитное ограждение вне проезжей части

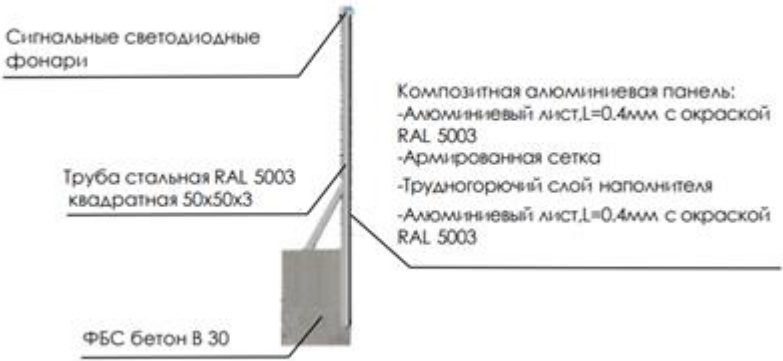
ОБЩИЙ ВИД



Вид спереди



Вид сбоку

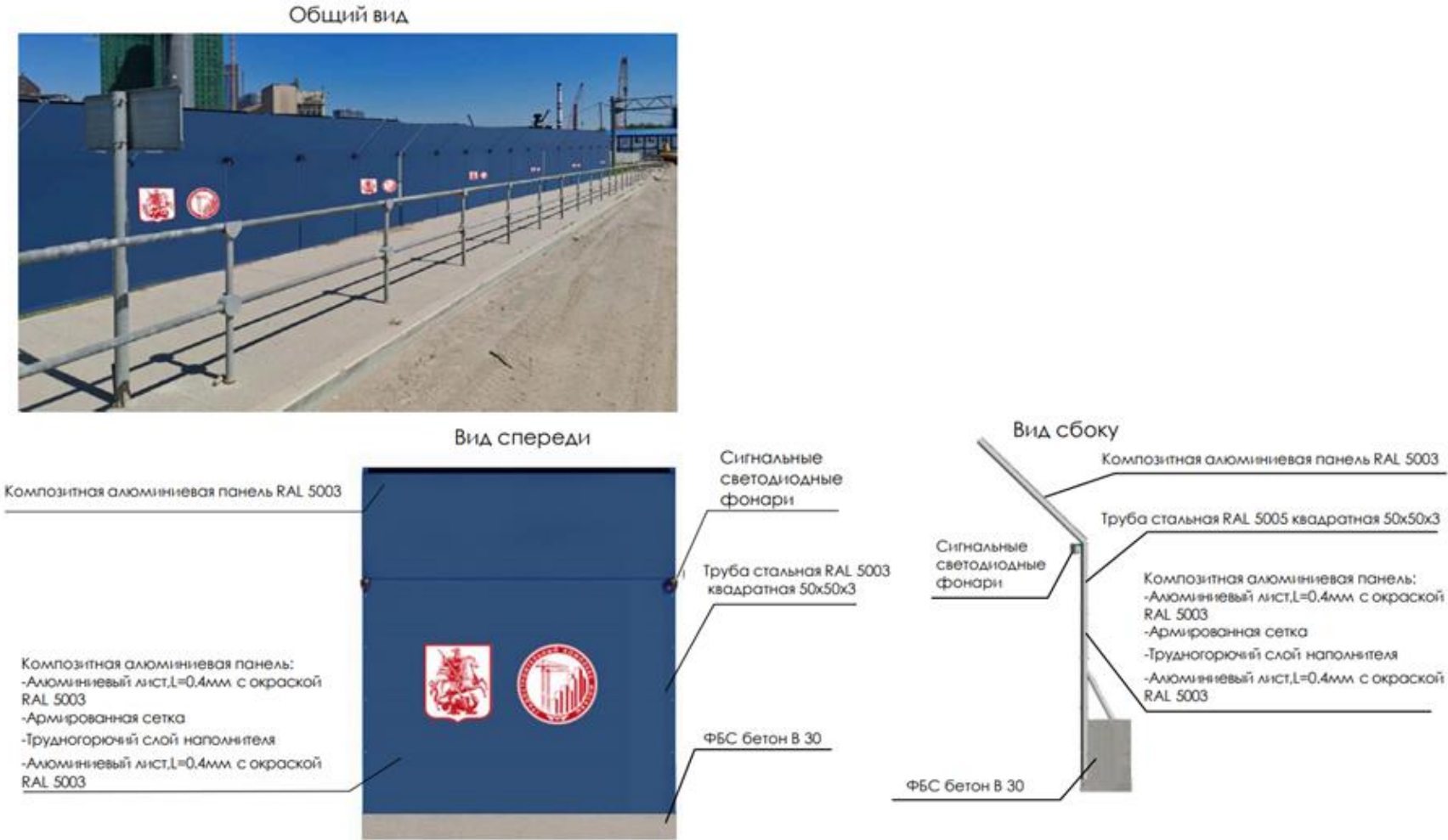


Тип 2.3. Защитно-охранное ограждение

Общий вид

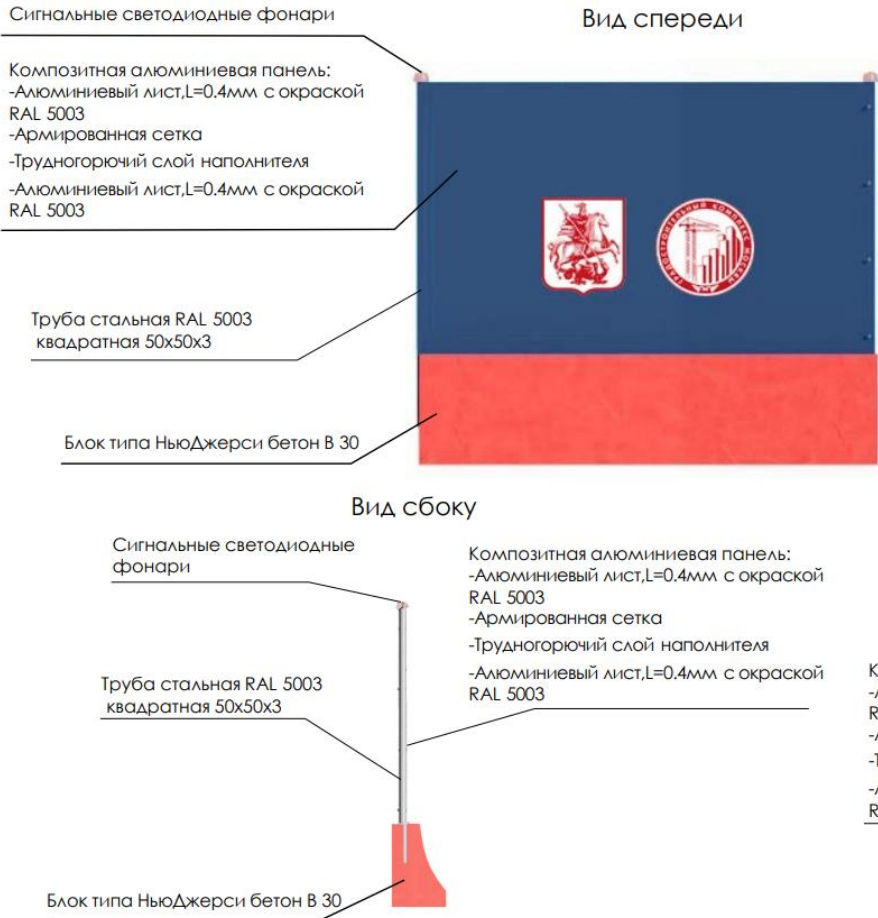


Тип 2.4. Защитно-охранное ограждение с пешеходной галереей

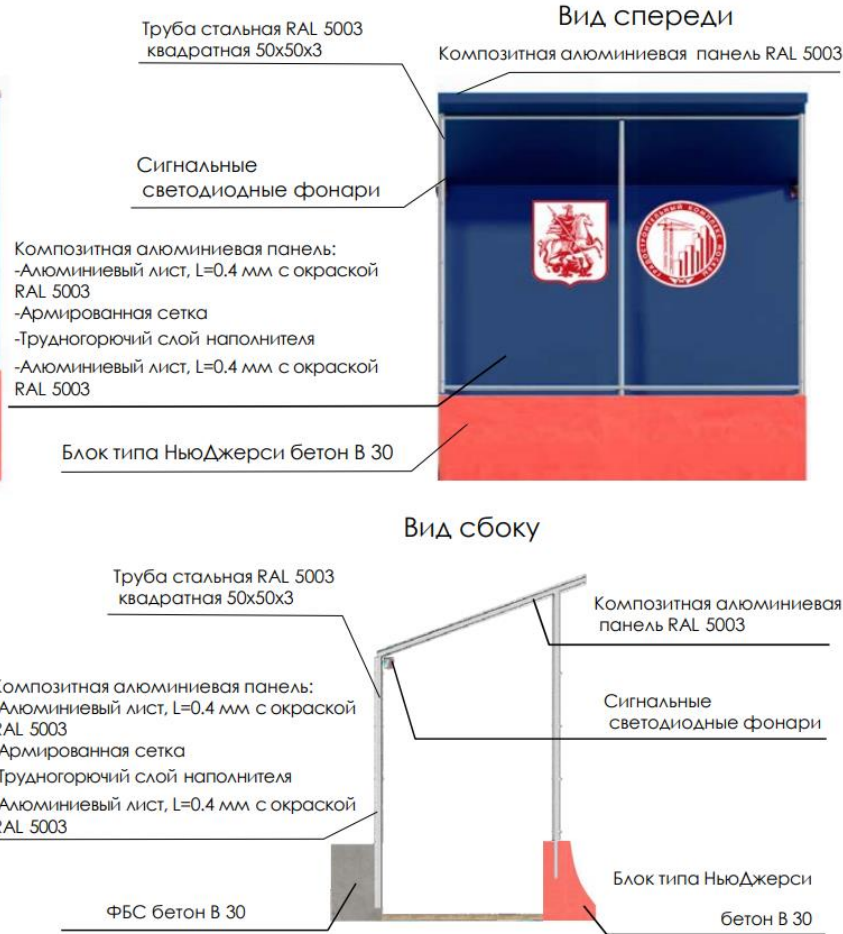


Защитные ограждения с применением блоков типа «Нью Джерси»

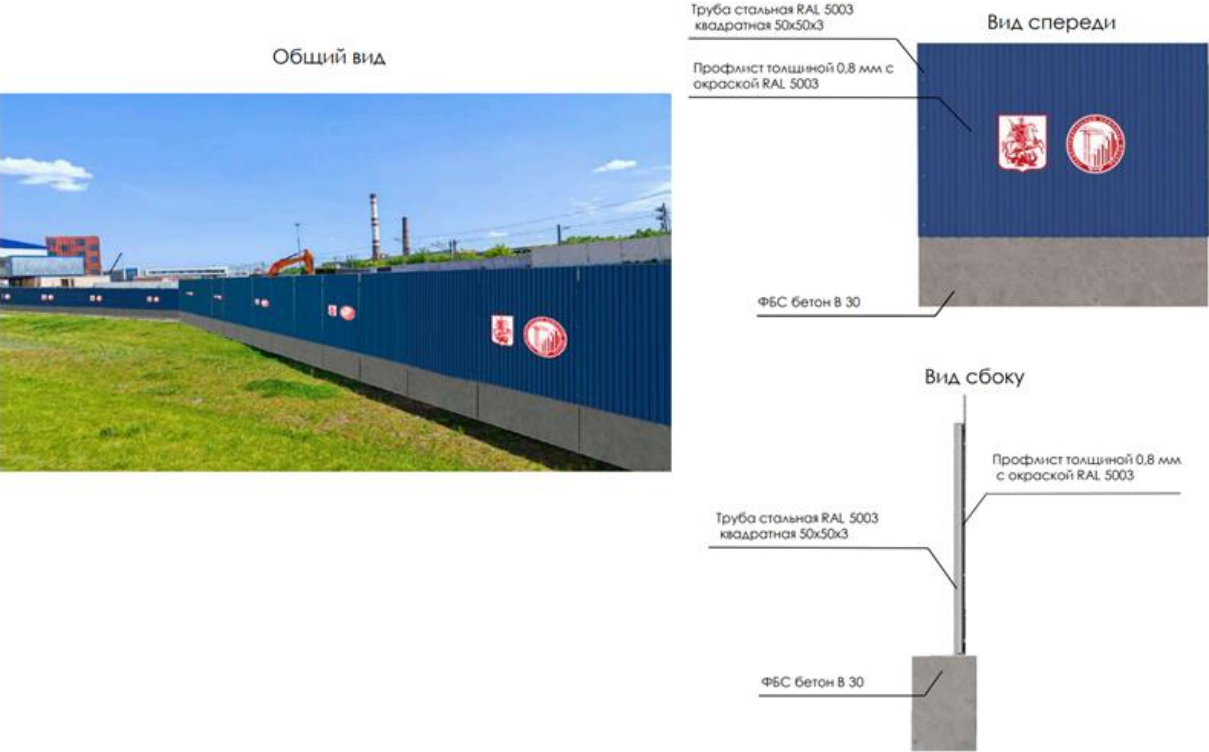
Тип 2.1 Защитное ограждение на проезжей части



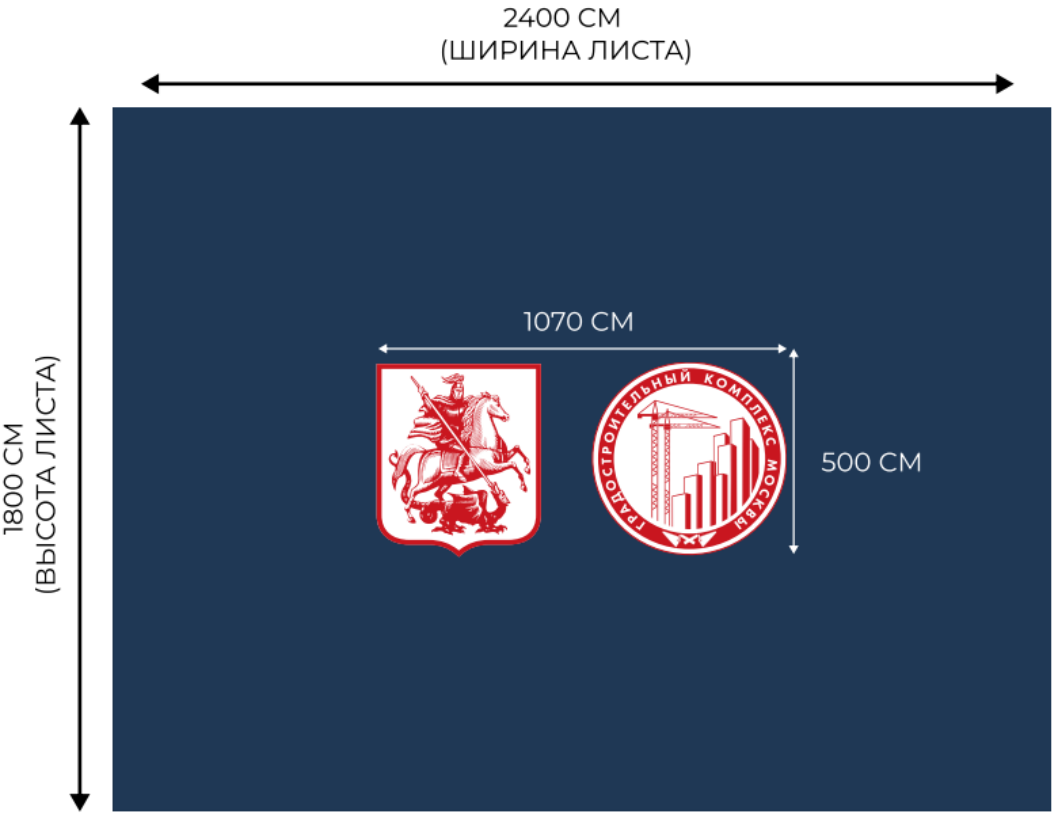
Тип 2.4 Защитно-охранное ограждение с пешеходной галереей



Тип.2.5. Стандартное ограждение, используемое на невидимых местах

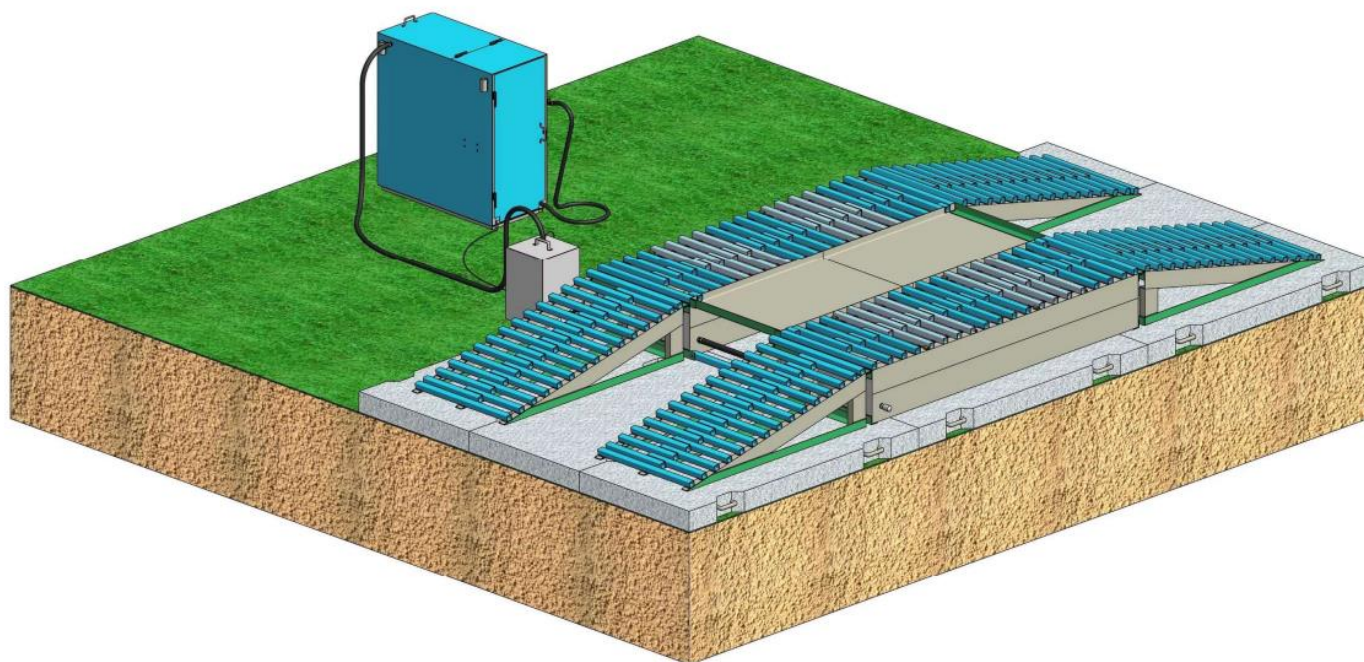


Размер и расположение логотипа Градостроительного комплекса на ограждении



RAL 5003 – цвет ограждения

Устройство пункта мойки колес автомобильного транспорта



Производственные операции, контроль качества и приемка работ осуществляются подрядчиком на основе Типовой технологической карты «Устройство пункта мойки колес автотранспорта на стройплощадке»

Информационный щит/Паспорт объекта



Наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании, кабельных барабанах и иных объектах.

* модуль содержит индивидуальную для каждого строительного объекта информацию

Информационный щит/Охрана труда и пожарная безопасность

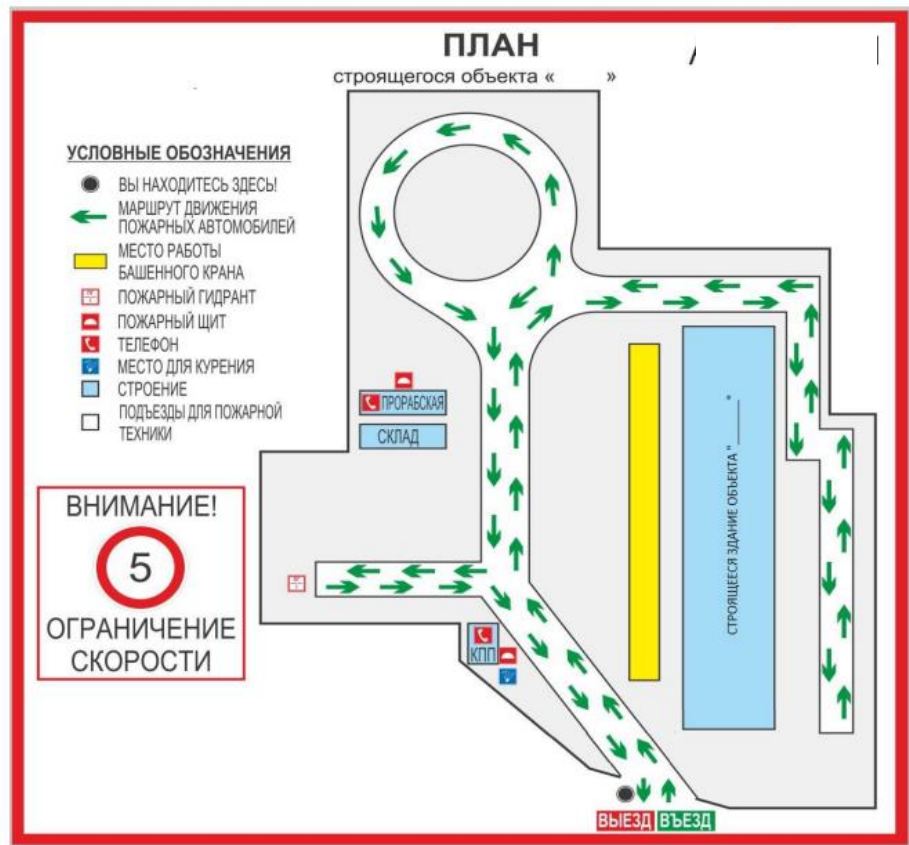


Информационный щит



Пожарный щит

Информационный щит/План со строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи



Щит (баннер) – 1,5 х 1,5 м (или 1,5 х 3 м) устанавливается у въездов на строительную площадку

Обозначение построенных этажей

Щит (баннер) – 1,5 x 1,5 м

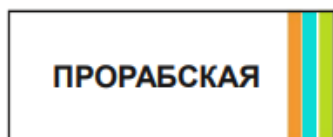
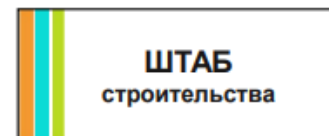
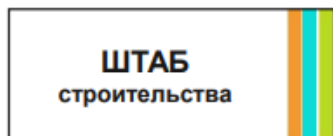


Подсветка этажей



Варианты брендированных табличек на стройплощадках

Размер 310 x 120 мм



Бренди́рованная рабочая одежда



Используемые шрифты

Основной используемый шрифт –
Arial Regular

АБВГДЕЁЖЗИКЛМНОП
РСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзиклмноп
рстуфхцчшщъыьэюя
0123456789

Основной используемый шрифт
для заголовков – **Arial Bold**

Arial Bold
АБВГДЕЁЖЗИКЛМНОП
РСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзиклмноп
рстуфхцчшщъыьэюя
0123456789